

INFORME DE GESTIÓN 2022

Como presidenta de la Junta Directiva del Acueducto y Alcantarillado Campo Alegre, y como parte de mis funciones acompañada de la Junta Directiva, me permito presentarles el informe de gestión del año 2022, ejecutado desde la administración y el área operativa de nuestra entidad:

INFORME ADMINISTRATIVO:

- La concesión de aguas con Cornare que se encontraba asignada en 2.4 litros por segundo, fue ampliada a 4.2 litros por segundo, lo que garantizará la disponibilidad de líquido vital aun con el crecimiento de nuestra comunidad. • Se realizó un trabajo de control de caudal en la bocatoma vertedero requerimiento Cornare.
- Se logró la Certificación con el SENA del Fontanero.
- Alcanzamos la Certificación del SUI y cumplimiento de las NIF.
- Se compro un programa contable SIIGO por un valor \$1.312.500, con lo cual garantizaremos que la información digital de la contabilidad siempre disponible en el acueducto.
- Se realizó el Plan de Contingencia de Alcantarillado requerimiento de la Super Intendencia de Servicios por un valor de \$1.350.000.
- Se actualizó el Plan de Contingencia de Acueducto por un valor de \$350.000 • Se firmó contrato con Mas bosques por la protección de los predios de la bocatoma.
- Tras la decisión de la secretaria de Hacienda del Municipio, en la cual se nos inscribió en el impuesto de Industria y Comercio por considerar el acueducto como un ente privado, y la posterior aplicación de la norma de retroactividad, el acueducto se hizo a creador a un cobro por concepto de ICA por valor de \$34.171.346.
- Usuarios nuevos Acueducto: 36
- Usuarios nuevos Alcantarillado 06
- Obtuvimos una licencia Office para computador de la oficina por valor de \$49.890.
- Renovamos el celular de la oficina por valor de \$615.000
- Adquirimos el seguro obligatorio para la moto del fontanero por valor de: \$556.500

INFORME OPERATIVO:

- Se presentaron constantes daños en el sector Puente Larga y Fondo Obrero por motivo de movimientos de tierra y uso de maquinaria pesada en los predios ahora pertenecientes a la constructora del proyecto Carmen Colonial, históricamente la tubería pasaba por el predio con autorización del anterior propietario, pero con la nueva disposición urbanística del proyecto de vivienda, se afectaba constantemente la tubería, generando incluso el paso de material como piedras y barro a las tuberías generando taponamientos y pérdida de presión, todos estos imprevistos se solucionaron y se llegó a un acuerdo con la

urbanización Carmen Colonial para reubicar la tubería en las zonas verdes y así prevenir daños futuros.

- Se nos presentó una situación de emergencia con el estallido de tuberías en el sector de Las Partidas y Las Materas, debido a que el terreno en su mayoría es arcilloso, cedió ante el paso de vehículos de carga pesada, debilitando la tubería, a cual, aunque aún tenía 10 años más de uso, presentó deformaciones por la falta de soporte en el terreno, lo que nos obligó a realizar la reposición de esta red en su totalidad en dos tramos.

- Reposición de acueducto sector las partidas:

- Primer tramo: las partidas, una inversión de \$18.920.500 con tubería de presión de 4" celta.

- Segundo tramo: sector la piscina y las materas, una inversión de \$20.102.493 una tubería de presión de 4" celta, y las materas una tubería de presión de 4" celta.

Total de metros de las partidas a las materas fue de 480 metros y el sector de la piscina 122 metros, total metros intervenidos de red 602 metros.

- Se realizó reposición de alcantarillado en el sector de aguas frescas por 150 metros con tubería corrugada de 10", 3 MH y 2 cajas, el cual tuvo una inversión de \$41.555.825 en convenio de asociación con el Municipio.

- Realizamos el realce de 7 MHs en vía principal, con una inversión de \$8.384.218.

- Se hizo la reparación del asfalto de la vía principal por mala señalización de MHs y realce de estos con una inversión de \$2.300.000.

- Realizamos la limpieza de los tanques por un valor de los materiales \$998.640.

- En gestión con la Asociación Agua Viva, el municipio nos otorgó un Kit de calidad del agua y una camilla de primeros auxilios.

- Se sacaron 12 contadores para que quedaran fuera del predio y facilitar la lectura, al igual que se realizó reposición de 21 contadores por antigüedad.

- Se cambiaron 2 tapas de Alcantarillado en el sector Aguas Frescas.

- Se ejecutó la ampliación de red de acueducto sector Los Lodoños por 281 metros con tubería de presión de 2" el cual tuvo una inversión de \$8.101.500.

- Mejoramiento de la oficina se instaló vidrio por un valor \$1.480.000 y se hicieron reparaciones en el techo por cuestión de humedades.

- Se instalaron 3 macros con sus respectivas tapas y cajas, por un valor de \$3.977.851.
- Se realizó el cambio de teja en la planta de tratamiento.
- Se instalaron ventosas y reguladores de presión a los usuarios que lo solicitaban.
- Realizamos la gestión con asesoramiento de la asociación Agua Viva, para lograr la exoneración de impuesto predial de las matrículas inmobiliarias de los predios rurales del acueducto,
- Se realizó la compra del geófono por un valor \$ 13.673.100
- Adquirimos una póliza de seguro para el geófono y la oficina valor \$642.597 • Se dio inicio a reposición y ampliación de red de Acueducto beta de barro.

INFORME FINANCIERO:

- Durante el año 2022, recibimos el aporte de Mas bosques, por valor de \$1.585.000
- Se presento un proyecto para buscar recursos públicos con el municipio para reposición de alcantarillado, se logró firmar un convenio de asociación con la alcaldía por un valor de \$40.000.000, pero este recurso no fue desembolsado al acueducto sino hasta el mes de enero de 2023 y se le aplicaron las respectivas retenciones correspondientes al 16%.
- Se logró el recaudo de la facturación pendiente de La Escuela Campo Alegre, por un valor de \$ 1.652.300.
- Se canceló deuda en el banco agrario por un valor \$9.331.907.
- Se pago impuesto predial oficina por un valor \$210.452

INFORME DE LABOR SOCIAL:

- Con el fondo solidario aprobado por la anterior asamblea, se beneficiaron a 3 personas de escasos recursos durante los últimos 6 meses por un valor \$465.976
- Se realizó un aporte a la acción comunal para los aguinaldos de los niños de la vereda Campo Alegre por un valor de \$550.000.

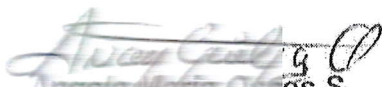
- ~~Procuramos:~~ contratar mano de obra de personal operativo perteneciente a la vereda, para generar puestos de trabajo temporales.

Procesos pendientes:

~~Dentro de los compromisos~~ adquiridos en la asamblea de cierre del año 2021, se estableció la necesidad de realizar la actualización y la reforma de los estatutos; pero las personas pertenecientes a la comisión designada no asistieron a las reuniones programadas y la revisión de los estatutos fue realizada por algunos miembros de la Junta Directiva, pero no se ha completado esta tarea y a la fecha se requiere una nueva comisión que apoye con este proceso, ya que debe ser ejecutada por asociados que no hagan parte de la Junta Directiva actual.

~~En mi nombre:~~ en nombre de los miembros de la Junta Directiva y el personal del Acueducto Campo Alegre, agradecemos la confianza, comprensión y apoyo de toda la comunidad de la vereda Campo Alegre.

Cordialmente:


Angela Maria Osses S.
Presidenta: